**MẪU SỐ 4**

*(Ban hành kèm theo Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Tên chủ đầu tư**… -------- | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
| Số: …./….. | *……, ngày     tháng     năm* |

**BÁO CÁO**
**QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ MỘT PHẦN DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân ………………………….

**1. Tên chủ đầu tư:**

- Địa chỉ………………………

- Người đại diện……………………

- Số điện thoại……..………

**2. Thông tin chung về dự án và phần dự án chuyển nhượng:**

a) Thông tin về dự án

- Tên dự án……………..

- Địa điểm dự án………

- Quyết định phê duyệt dự án (Văn bản chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư)

- Mục tiêu của dự án: ……………………

- Tổng diện tích đất: ............. Trong đó bao gồm:

+ Quy mô (diện tích đất, quy hoạch sử dụng đất, hệ số sử dụng đất,...)

+ Các chỉ tiêu về xây dựng công trình (mật độ xây dựng, diện tích xây dựng, diện tích nhà ở, số lượng nhà ở……)

+ Tổng mức đầu tư (nêu rõ cơ cấu nguồn vốn)…………

+ Tổng tiến độ và tiến độ chi tiết của dự án

+ Các thông tin khác

b) Thông tin về phần dự án chuyển nhượng

- Diện tích đất………

- Quy mô công trình……………

- Tiến độ thực hiện, hiện trạng……

- Hồ sơ pháp lý………

- Các thông tin khác……………

**3. Các văn bản hồ sơ pháp lý của dự án gồm**

**4. Quá trình thực hiện dự án:**

- Tình hình giải phóng mặt bằng……………..………………….

- Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất………

- Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật……

- Tình hình xây dựng nhà, công trình xây dựng.……………

- Tiến độ thực hiện dự án ………………………………….

- Tình hình huy động vốn…………

- Tình hình bán nhà, bán đất (hoặc tình hình kinh doanh BĐS)…

- Tình hình chuyển nhượng đất cho các nhà đầu tư cấp 2……

- Các vấn đề khác …………………

**5. Quá trình thực hiện của phần dự án chuyển nhượng:**

- Tình hình giải phóng mặt bằng…………

- Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất……

- Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật…

- Tình hình xây dựng công trình, nhà ở…

- Tiến độ thực hiện dự án……

- Tình hình huy động vốn…

- Tình hình kinh doanh bán nhà, (hoặc tình hình kinh doanh bất động sản)…

- Các vấn đề khác..........................

**6. Các nội dung đã cam kết với khách hàng**………

**7. Các quyền và lợi ích của các tổ chức, cá nhân có liên quan**

|  |  |
| --- | --- |
| ***- Nơi nhận*:**- Như trên; - Lưu. | **CHỦ ĐẦU TƯ***(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)* |